

**ДОГОВОР НА ОБУСТРОЙСТВО ВОДОЗАБОРНОЙ СКВАЖИНЫ № 2024/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Романов Денис Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство по проведению работ по обустройству скважины (далее – Работы) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инженерное оборудование и материалы, используемые при выполнении работ, приобретаются «Исполнителем» и включаются в стоимость по настоящему Договору.

1.2. По завершении работ «Исполнитель» сдает, а «Заказчик» принимает работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

1.3. «Заказчик» обязуется оплатить проделанную работу.

1.4. Все согласования и разрешения, необходимые для обустройства скважины, выполняет и получает «Заказчик».

**2. Обязанности «Исполнителя»**

2.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с условиями Договора.

2.2. Приступить к исполнению работ в срок не позднее 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. По окончании работ подписать Акт сдачи – приемки выполненных работ.

**3. Обязанности «Заказчика»**

3.1. Оплатить аванс в размере 50% от стоимости работ по настоящему Договору непосредственно после подписания настоящего Договора.

3.2. В случае ожидания бригадой «Исполнителя» несвоевременного прибытия «Заказчика», простой бригады свыше трёх часов оплачивается «Заказчиком» по временным тарифам из расчета 2000 (две тысячи) рублей в час.

3.3. Обеспечить энергоснабжение участка работ (220В). При невозможности обеспечения электроэнергией «Исполнитель» предоставляет электрогенератор за дополнительную плату из расчета 6000 руб/сутки.

3.4. Обеспечить доступ автотранспорта и сотрудников «Исполнителя» к месту проведения работ круглосуточно и без выходных дней.

3.5. Предоставить «Исполнителю» схемы прокладки подземных коммуникаций на участке проведения земляных работ. При отсутствии указанных схем дать полную информацию о наличии подземных коммуникаций.

3.6. «Заказчик» обязан присутствовать при сдаче работы и принять работу у «Исполнителя» по факту выполненных работ, что оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ. В случае отсутствия «Заказчика» или его представителя в день сдачи работ «Исполнитель» оставляет за собой право осуществлять сдачу- приемку выполненных работ в одностороннем порядке.

3.7. Произвести полную оплату выполненных работ после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае неуплаты «Заказчиком» полной суммы после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ «Исполнитель» оставляет за собой право произвести демонтаж инженерного оборудования и материалов с зачислением аванса в свою пользу.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

4.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

**5. Платежи и взаиморасчеты по договору**

5.1. Стоимость работ с учетом используемых оборудования и материалов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и указывается в приложении к настоящему Договору.

5.2. Стоимость земляных работ увеличивается на 50 % в случае, если в грунте присутствует глина, суглинок или плывун.

5.3. «Исполнитель» приступает к выполнению работ после внесения «Заказчиком» аванса в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

5.4. Окончательный расчет за проделанную работу производится «Заказчиком» в течение суток после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

В случае задержки платежа «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» пени в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 коп. за каждый день просрочки.

5.5. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом оборудование и материалы переходит к заказчику после 100% оплаты полного объема работ согласно Акту сдачи-приёмки выполненных работ, повреждение оборудования и материалов после подписания акта не снимает с «Заказчика» обязательство 100% оплаты стоимости работ.

**6. Особые условия**

6.1. «Заказчик» уведомлен о необходимости согласования использования подземных вод для питьевых целей.

6.2. «Исполнитель» не гарантирует полное соответствие воды из скважины питьевому стандарту по отдельным показателям (таким как, например, содержание железа, фтора, солей общей жесткости и др.) и не несет ответственности в течение гарантийного срока за изменение качества воды при наличии потенциальных источников загрязнения подземных вод.

6.3. В случае неблагоприятных природных условий, мешающих выполнению работ с соблюдением техники безопасности (температура ниже -15°С, снегопад, туман, сильный ветер, ливень и т.д.), срок выполнения работ увеличивается на количество неблагоприятных дней.

6.4. «Исполнитель» не несет ответственности за повреждения подземных коммуникаций в случае нарушения п.3.5. настоящего Договора или несоответствия действительности предоставленных «Заказчиком» данных.

6.5. «Исполнитель» имеет право проводить фото и видеосъемку процессов, связанных с выполнением работ, а также использовать полученные фото и видеоматериалы по своему усмотрению, в том числе для размещения на своем сайте в сети «Интернет», контроля качества работ, обучения и рекламы.

**7. Ответственность сторон**

7.1. При возникновении споров и разногласий по выполнению условий настоящего Договора стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров. В случае, если стороны не пришли к согласию, спорные вопросы разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность «Исполнителя»:

7.2.1. Гарантийные обязательства «Исполнителя» на работу вступают в силу при условии полной оплаты «Заказчиком» выполненных работ.

7.2.2. Срок гарантии на выполненные работы устанавливается в течение одного года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в случае возникновения недостатков в работе по вине «Исполнителя».

7.2.3. Устранение неисправностей в течение гарантийного срока производится в срок не позднее 30 дней от поступления заявки на ремонт при внесении «Заказчиком» оплаты за проезд бригады «Исполнителя» на участок работ. В случае обоснованности выезда «Исполнитель» возвращает «Заказчику» внесенную им оплату. В случае возникновения неисправности по вине «Заказчика» ремонт обустроенной скважины выполняется по дополнительному Договору за счет «Заказчика».

7.2.4. «Исполнитель» дает гарантию в целом на работоспособность обустроенной скважины, но не дает гарантии отдельно на оборудование и материалы, выпускаемые заводами-изготовителями.

7.2.5. «Исполнитель» не несет ответственности за качество воды, получаемой из обустроенной скважины.

7.2.6. «Исполнитель» не несет ответственности за работоспособность обустроенной скважины в случае изменения «Заказчиком» рекомендованной схемы монтажа оборудования.

7.3. Ответственность «Заказчика»:

7.3.1. «Заказчик» гарантирует отсутствие подземных коммуникаций на участке проведения земляных работ, в случае их повреждения все расходы по восстановлению коммуникаций и возмещения ущерба владельцам оплачивает «Заказчик».

7.3.2. «Заказчик» гарантирует отсутствие претензий с чьей-либо стороны и компенсации затрат на благоустройство участка после проведения работ, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами и насаждениями и т.д., причиной ущерба которых послужила производственная необходимость.

**8. Форс-мажор**

8.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы (о чем следует известить стороны незамедлительно), а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и др., которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон имеет право на расторжение Договора. В этом случае стороны производят взаиморасчеты по факту реальных затрат в объеме, определяемом совместно.

**9. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **Романов Д.В.** | **ФИО:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | Серия и номер паспорта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес офиса: город Москова, |  |
| Волоколамское шоссе, д 71к2 | Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел.: +7(999)997-64-98 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Mail: dvromanov1@rambler.ru | Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Романов Д.В./** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Акт сдачи-приемки выполненных работ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Мы, Романов Денис Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. Исполнитель сдал, а Заказчик принял работы по обустройству скважины в соответствии с Договором на обустройство водозаборной скважины №2024/\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. (далее – Договор) на участке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В результате проведенного обследования обустроенной водозаборной скважины Исполнитель и Заказчик установили следующее:

- работа выполнена в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями вышеуказанного Договора;

3. Прокладка водопровода от скважины в дом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Заказчик претензий к Исполнителю по окончанию работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Окончательная стоимость работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

6. Произведенные настройки инженерного оборудования:

6.1 Давление воздуха в гидробаке \_\_\_\_\_\_ бар. (проверка 1 раз в три месяца).

6.2 Давление включения насоса \_\_\_\_\_\_ бар.

6.3 Давление выключения насоса \_\_\_\_\_\_ бар.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Романов Д.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/