Договор на бурение скважины №\_\_\_\_

Город Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Романов Денис Владимирович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик производит работы по бурению водозаборной скважины на участке, определенном Заказчиком по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Заказчик принимает работу и своевременно оплачивает стоимость выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Вода коммунально-бытового назначения. Производительность скважины от 0.1 до 3 кубических метров воды в час. Глубина скважины определяется длинной буровых штанг от забоя скважины до стола ротора буровой установки.

**2. Обязанности подрядчика**

2.1. Определить оптимальную глубину скважины на участке Заказчика.

2.2. Приступить к работам по бурению скважины в сроки, согласованные сторонами.

2.3. Произвести бурение скважины в течение 10 календарных дней с момента начала работ.

2.4. Произвести крепление ствола скважины обсадными трубами (в соответствии с требуемым эксплуатационным диаметром) и оборудовать водоприемную часть скважины фильтровой колонной или открытым стволом, исходя из геологического строения скважины.

2.5. Произвести опытную прокачку до визуально чистой воды, но не менее чем в течение 3 (трех) часов.

2.6. После окончательной оплаты выполненных работ предоставить Заказчику Акт сдачи-приёмки скважины и паспорт с предоставлением информации по конструкции и эксплуатации скважины.

2.7. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных Заказчиком.

2.8. В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, низкая температуре ниже -10°С и т.д.) срок начала выполнения работ может быть отложен, а начатая работа приостановлена на срок действия плохих погодных условий.

2.9. В случае невозможности по техническим причинам начать работу в согласованные сроки Подрядчик ставит в известность об этом Заказчика не менее чем за 2 (два) дня и определяет с Заказчиком новый срок начала работ.

2.10. Оповестить Заказчика о системе безопасности в зоне проведения буровых работ в радиусе 6 метров для лиц, не связанных с бурением.

**3.** **Обязанности заказчика**

3.1. Подготовить подъезд к месту производства буровых работ: радиус разворота буровой техники не менее 7 метров, высота не менее 3,5 м - в походном режиме, не менее 9 м - в рабочем.

3.1.1. Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ - 220В не менее 5,5 кВт с заземлением. При невозможности обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности Подрядчик задействует электрогенератор за дополнительную плату. Размер оплаты указан в п.4.8. данного договора.

3.1.2. Обезопасить (прикрыть пленкой) строения, постройки, забор, ландшафт и т.д. от возможного выброса шлама из бурового колодца, и бурового инструмента.

3.1.3. Обеспечить получение разрешения на проведение буровых работ. Место бурения определяется «Заказчик» по согласованию с «Подрядчиком», и «Заказчик» несет ответственность за сохранность подземных коммуникаций на месте проведение буровых работ. В случае если в соответствии с законодательством РФ, действующим на дату проведения Работ, требуется согласование проведения шумных работ с третьими лицами, либо государственными органами, провести такое согласование.

3.2. Обеспечить «Подрядчика» местом для сброса бурового раствора в радиусе 75 метров от места бурения скважины, в случае отсутствия такой возможности, использование ассенизаторской машины для вывоза шлама - составит 15 000 руб. (за вывоз одной машины).

3.3. В случае указания Заказчиком конкретного забоя скважины и получении отрицательного результата при освоении Заказчик обязан оплатить 100% договорной цены.

3.4. По окончании бурения скважины осмотреть и принять выполненную Подрядчиком работу, в случае обнаружения недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.5. Подписать акт приема-передачи водозаборной скважины в течение 3 рабочих дней с момента окончания буровых работ.

3.6. Оплатить выполненную работу по фактической глубине скважины в соответствии с условиями договора.

3.7. Самостоятельно согласовать разрешение на использование подземных вод для питьевых целей с местными органами СЭС.

3.8. В течение гарантийного срока при устранении «Исполнителем» недостатков, возникших по вине «Заказчика», ремонт скважины выполняется за счет «Заказчика».

**4. Стоимость и порядок расчетов**

4.1. Минимальная стоимость скважины составляет ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, глубиной до \_\_\_м.

4.2. Стоимость бурения одного погонного метра свыше \_\_\_ м составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

4.3. Ориентировочная глубина скважины \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_метров.

Крепление скважины производится следующими трубами:

Труба металлическая Ду \_\_\_\_мм толщина стенки \_\_\_\_\_мм,

Труба пластиковая Ду \_\_\_\_мм толщина стенки \_\_\_\_\_мм,

Фильтр \_\_\_\_\_\_\_\_ для крепления ствола возможны изменения диаметра колонны в случае перехода при необходимости на меньший диаметр, на открытый ствол.

4.4. Ориентировочная стоимость эксплуатационной скважины составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

4.5. Оплата производится Заказчиком следующим образом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в момент подписания настоящего договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в день заезда буровой бригады на участок Заказчика. Окончательная сумма определяется по факту выполненных работ, в день подписания Акта сдачи –приёмки выполненных работ.

4.6. В случае сложного геологического строения скважины (сложное геологическое строение скважины: песок, валуны, плиты, слоеные породы, плывун (обвал скважины)) и необходимости монтажа дополнительной колонны, стоимость одного метра бурения определяется из расчета указанной выше договорной цены плюс;

- 1500 руб./метр при необходимости использования Ду 94 мм (пластиковая труба);

- 2000 руб./метр при необходимости использования Ду 108мм либо 114мм (металлическая труба);

- 2500 руб./метр при необходимости использования «кондуктора» (Ду 159 мм металлическая труба). Расчет производится только на метраж, где необходим монтаж дополнительной обсадной колонны по согласованию с Заказчиком.

4.7. По желанию Заказчика возможна дополнительная прокачка скважины до визуально чистой воды. Стоимость дополнительной работы составляет 300 руб./час.

4.8. При невозможности Заказчиком обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности Подрядчик задействует электрогенератор за дополнительную плату из расчета 250 руб./час на время проведения работ по строительству и освоению скважины, включая непроизводительное время (отопление бытового помещения, время приема пищи, сон в ночное время персоналом подрядчика)

4.9. Выезд инженера на место проведения работ для осмотра участка (ворота, примыкающая дорога, линии электропередач) осуществляется Подрядчиком в счет строительства скважины, с предоплатой 5000руб.

4.10. В случае отказа Заказчика от бурения, когда буровая установка уже прибыла к месту ведения работ, с Заказчика взимается неустойка в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

4.11. Глубина скважины, согласованная с Заказчиком при заключении договора, считается ориентировочной. В случае несовпадения фактической глубины водоносного слоя с ориентировочной глубиной в сторону увеличения, Заказчик вправе отказаться от продолжения работ в одностороннем порядке. В таком случае оплата производится из расчета 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за погонный метр скважины.

4.12. В случае невозможности окончания буровых работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, а именно:

- невозможности прохождения бурового инструмента по сложным геологическим условиям (сложное геологическое строение скважины: песок, валуны, плиты, слоеные породы, плывун (обвал скважины)) и отказе заказчика вносить изменения в конструкцию скважины, по рекомендации бурового мастера (установка дополнительных колонн, а так же переход с пластиковой компоновки на стальную в случае необходимости), отказе заказчиком от выполнения дополнительных работ или применения дополнительных материалов в соответствии с п.п. 4.6 договора.

- при возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих, Подрядчик вправе свернуть все работы. Пробуренная скважина считается разведочной и оплачивается Заказчиком из расчета 2000 (две тысячи) рублей за погонный метр пробуренной скважины.

4.13. При возникновении обстоятельств, влекущих необходимость выполнения, дополни тельных работ или применения дополнительных материалов (п.п. 4.5-4.6 договора), Подрядчик приостанавливает работу до согласования с Заказчиком вопроса о дополнительной оплате.

4.14. При строительстве водозаборной скважины на терригенный (песчаный) водоносный горизонт и наличии в нем пылевидной взвеси, что обуславливается геологическим строением горизонта, которая не улавливается установленным фильтром, расчет производится в размере 100% договорной цены.

4.15. Окончательный расчет производится Заказчиком после фактического завершения работ, в соответствии с датой подписания Акта.

4.16. Право собственности на выполненные Работы и использованные при этом материалы переходит к «Заказчику» после 100% оплаты полного объема работ согласно Акту сдачи-приемки.

4.17. Полную материальную ответственность за сохранность скважины после подписания акта сдачи-приемки до момента ее оплаты несет «Заказчик».

4.18. Повреждение скважины после подписания акта сдачи-приемки не снимает с «Заказчика» обязательство 100% оплаты стоимости работ. Если 100% оплата не произведена в срок. «Подрядчик» оставляет за собой право демонтировать скважину.

4.19. В случае отказа от производства Работ в момент прибытия буровой техники на участок «Заказчика», «Подрядчик» удерживает в свою пользу 30 000 (тридцать тысяч) рублей в качестве неустойки.

4.20. В случае отказа от производства Работ в процессе их выполнения «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» фактические затраты на основании выставленного счета, включая мобилизацию и демобилизацию.

4.21. Простой бригады по вине «Заказчика» оплачивается из расчета 3000 руб./час

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости проведённой работы в течение 3 рабочих дней после её завершения, начисляется пеня в размере 0.1% за каждый день просрочки от неоплаченной суммы, но не более 25%. Однако это не освобождает Заказчика от обязательства оплаты оставшейся части, недостающей по договору, суммы.

5.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 7 рабочих дней, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от суммы, указанной в пункте 4.3 настоящего договора, но не больше 25%.

**6. Гарантийные обязательства**

6.1. Срок гарантии на водозаборную скважину составляет 1(один) год.

6.2. Гарантийные обязательства на рекламацию распространяются при условии, если фактическая глубина скважины соответствует её глубине, указанной в паспорте.

6.3. Гарантийные обязательства не распространяются:

- при самостоятельном обустройстве скважины «Заказчиком» или обустройстве третьими лицами;

- при невозможности подъезда буровой техники к скважине для обследования и ремонта;

- на качество воды по питьевому стандарту СЭС с учётом отдельных показателей, таких как: повышенное содержание в воде растворенного железа, солей общей жесткости, фтора и т.д.;

- на количество воды из водоносного слоя;

- на изменения гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды.

6.4. При проведении гарантийного ремонта монтаж и демонтаж навесного оборудования скважины осуществляется за счет Подрядчика, если оборудование было установлено Подрядчиком.

6.5. При проведении гарантийного ремонта дополнительно пробуренные метры в водозаборной скважине оплачиваются Заказчиком в соответствии с п. 4.3. настоящего договора.

**7. Прочие условия**

7.1. В случае поломки машины (буровой установки) на участке «Заказчика» или по пути следования к месту бурения участка «Заказчика», сроки исполнения услуг по настоящему договору сдвигаются до починки оборудования/машины на срок не более 5 (пяти) дней с момента начала Работ или с согласованной даты начала Работ.

7.2. Изменения в конструкции скважины не могут вноситься «Заказчиком» в ходе бурения в одностороннем порядке, а должны быть согласованы в момент подписания договора или путем подписания Дополнительного соглашения.

7.3. Основанием для прекращения бурения (в скважинах на песчаный горизонт) по геолого технологическим причинам служит заключения «Подрядчика» о дальнейшей нецелесообразности бурения и не является основанием для обсуждения спорных вопросов с привлечением третьих лиц.

7.4. «Подрядчик» не обязан компенсировать «Заказчику» затраты по благоустройству участка, а именно, восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами, насаждениями и т.п. В обязанности «Подрядчика» не входит рекультивация рабочей площадки после окончания Работ.

7.5. «Подрядчик» не несет ответственности за повреждения подземных коммуникаций.

7.6. По окончании Работ по бурению «Подрядчик» не берет на себя обязательств по вывозу выбуренного грунта, рекультивации участка.

7.7. При возникновении самоизлива из затрубного или трубного пространства вследствие гидрогеологических условий, затраты на ликвидацию осложнения возлагаются на «Заказчика» (согласно дополнительной смете).

7.8. При объективной невозможности Подрядчиком выполнять условия договора, последний оставляет за собой право досрочного расторжения договора с возвратом суммы внесенного Заказчиком аванса.

7.9. Заказчик может, при наличии указанных последним объективных причин, досрочно расторгнуть договор, предварительно уведомив об этом Подрядчика за 7 (семь) рабочих дней любым способом средств связи, в том числе, электронной почтой с уведомлением.

7.10. Все споры по неисполнению или ненадлежащему исполнению условий настоящего договора рассматриваются в суде по месту заключения договора в установленном законом порядке.

7.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон - участников договора.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Романов Денис Владимирович  Паспорт 4520 858331  Выдан ГУ МВД РОССИИ по г. Москве  Адрес рег.: РФ, г.Москва, Волоколамское шоссе 71  Тел.+79999976498  Эл. Почта [dvromanov1@rambler.ru](mailto:dvromanov1@rambler.ru)  **Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Романов** | **Заказчик:**  ФИО  Паспорт : серия \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес рег.:  Тел.  **Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |